

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 04.03.2017 r.**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>14/II</b>			
Adres Nieruchomości: <b>Stefana Batorego 41 - 45</b>			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,6228</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,3772</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>1 531,38</b> m <sup>2</sup>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>33</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	968,96 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	19
lokali Gminy:	562,42 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	14
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>0</b>

**II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **2,41** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	44 287,51	zł	1.	Obsługa administracyjna	12 863,61	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 212,85	0,066
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	9 316,92	0,507
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 150,05	0,117
				a.	ubezpieczenia	1 690,64	0,092
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	459,41	0,025
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	4 042,84	0,220
				6.	Usługi kominiarskie	992,33	0,054
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	6 248,03	0,340
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy	6 248,03	0,340
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 365,96	0,292
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	882,07	0,048
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 212,85	0,066
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 44 287,51 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 44 287,51</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,50** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	27 564,84	zł	<b>1.</b>	<b>Remonty :</b>		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	55 938,94	zł	b.	Wymiana pionu inst. wod.-kan. kl. 41/3,6,9	6 000,00	zł brutto
				c.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	10 000,00	zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
<b>SRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 83 503,78 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 22 000,00 zł brutto</b>			

**OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,91** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a. ....	zł brutto
ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b. ....	zł brutto