

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 15.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr **15/II**

Adres Nieruchomości: **Stefana Batorego 49 - 55**

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni:	0,5779		Gmina Miasta Tychy:	0,4221
1. Powierzchnia użytkowa:	1 883,21	m²	3. Ilość lokali:	39
w tym:			w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 109,05	m²	lokali wyodrębnionych:	22
lokali Gminy:	774,16	m²	lokali Gminy:	17
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 2,27 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	51 298,64	zł	1.	Obsługa administracyjna	15 818,95	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 220,32	0,054
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	8 858,62	0,392
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 327,65	0,103
				a.	ubezpieczenia	1 672,29	0,074
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	655,36	0,029
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	4 700,49	0,208
				6.	Usługi kominiarskie	1 220,32	0,054
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	8 610,04	0,381
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	8 610,04	0,381
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 095,94	0,314
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 446,31	0,064
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY				51 298,64	zł		
				RAZEM KOSZTY	51 298,64		

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,00 zł/m ² /m-c)	22 598,52	zł	1. Remonty :			
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Montaż kanałów teletechnicznych	16 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	37 657,65	zł	b.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
				c.	Wymiana instalacji domofonowej	11 700,00	zł brutto
				d.	Docieplenie mieszkania kl. 55/10	3 000,00	zł brutto
				e.	Roboty dekarские zabezpieczające	2 000,00	zł brutto
				f.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017				60 256,17	zł		
				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ	38 700,00	zł brutto	

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,27 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto