

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK** załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 27.03.2017 r.

**I. DANE OGÓLNE** wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>16/II</b>			
Adres Nieruchomości: <b>Stefana Batorego 50 - 60</b>			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,6612</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,3388</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>2 873,38</b> m <sup>2</sup>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>56</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 938,86 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	38
lokali Gminy:	934,52 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	18
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>129,29</b> m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>3</b>

**II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 1,92 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	66 202,68	zł	1.	Obsługa administracyjna	24 136,40	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 206,82	0,035
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	13 550,86	0,393
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 068,77	0,089
				a.	ubezpieczenia	2 310,20	0,067
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	758,57	0,022
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	8 102,93	0,235
				6.	Usługi kominiarskie	1 482,66	0,043
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 826,90	0,314
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 448,18	0,042
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 379,16	0,069
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 66 202,68 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 66 202,68</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy	0,00	zł	<b>1. Remonty :</b>			
		zł/m <sup>2</sup> /m-c)		a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	7 814,04	zł	b.	Wymiana pionu inst. wod.-kan. kl. 54/4,7,10	4 500,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	28 681,58	zł	c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
				f.	.....		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 36 495,62 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 10 500,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 1,92 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

1.	Zaliczka na spłatę pożyczki przez właścicieli lokali wyodrębnionych - "ELENA" 2,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c		<b>1.</b>	Inwestycje	
				z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
			a.	.....	zł brutto
				ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
			b.	.....	zł brutto