

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK** załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 22.02.2017 r.

**I. DANE OGÓLNE** wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr **17/II**

Adres Nieruchomości: **Stefana Batorego 59 - 67**

Udział właścicieli w nieruchomości:

|  |                 |                      |   |               |
|--|-----------------|----------------------|---|---------------|
| właściciele prywatni:  | <b>0,4874</b>   |                      | Gmina Miasta Tychy:                                     | <b>0,5126</b> |
| <b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:                               | <b>2 446,23</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>3.</b> Ilość lokali:                                 | <b>44</b>     |
| w tym:   |                 |                      | w tym:  |               |
| lokali wyodrębnionych:   | 1 263,41        | <b>m<sup>2</sup></b> | lokali wyodrębnionych:                                  | 23            |
| lokali Gminy:  | 1 182,82        | <b>m<sup>2</sup></b> | lokali Gminy:   | 21            |
| <b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: | <b>14,14</b>    | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: | <b>1</b>      |

**II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 2,13 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

| A PRZYCHODY PLANOWANE  |                                 |                  |           | B KOSZTY PLANOWANE  |  |                  |                        |
|------------------------|---------------------------------|------------------|-----------|---------------------|--|------------------|------------------------|
| Lp.                    | rodzaj                          | wartość          | zł        | Lp.                 | rodzaj   | wartość w zł     | zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 1.                     | Zaliczki miesięczne właścicieli | 62 525,64        | zł        | 1.                  | Obsługa administracyjna  | 20 548,34        | 0,700                  |
|                        |                                 |                  |           | 2.                  | Wynagrodzenie członków zarządu   | 1 614,51         | 0,055                  |
|                        |                                 |                  |           | 3.                  | Utrzymanie czystości i porządku  | 7 338,69         | 0,250                  |
|                        |                                 |                  |           | 4.                  | Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :  | 2 319,03         | 0,079                  |
|                        |                                 |                  |           | a.                  | ubezpieczenia  | 1 790,64         | 0,061                  |
|                        |                                 |                  |           | b.                  | opłaty pozostałe<br>(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych) | 528,39           | 0,018                  |
|                        |                                 |                  |           | 5.                  | Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.   | 7 162,56         | 0,244                  |
|                        |                                 |                  |           | 6.                  | Usługi kominiarskie  | 1 320,96         | 0,045                  |
|                        |                                 |                  |           | 7.                  | Opłata za AZART  | 0,00             |                        |
|                        |                                 |                  |           | 8.                  | Inne usługi w tym między innymi:   | 8 600,94         | 0,293                  |
|                        |                                 |                  |           | a.                  | usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła  | 0,00             |                        |
|                        |                                 |                  |           | b.                  | wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych   | 8 600,94         | 0,293                  |
|                        |                                 |                  |           | 9.                  | Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego                           | 10 303,52        | 0,351                  |
|                        |                                 |                  |           | 10.                 | Utrzymanie techniczne wind   | 0,00             |                        |
|                        |                                 |                  |           | 11.                 | Utrzymanie techniczne domofonów  | 1 144,84         | 0,039                  |
|                        |                                 |                  |           | 12.                 | Roboty nieprzewidziane   | 2 172,25         | 0,074                  |
|                        |                                 |                  |           | 13.                 | Rezerwa finansowa  | 0,00             | 0,000                  |
| <b>RAZEM PRZYCHODY</b> |                                 |                  |           | <b>RAZEM KOSZTY</b> |  |                  |                        |
|                        |                                 | <b>62 525,64</b> | <b>zł</b> |                     |  | <b>62 525,64</b> |                        |

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ** zaliczka w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c

| PRZYCHODY PLANOWANE                                   |  |                  |           | KOSZTY PLANOWANE                             |   |                  |                  |
|---|--|------------------|-----------|--|---|------------------|------------------|
| Lp.   | rodzaj   | wartość          | zł        | Lp.  | rodzaj  | wartość          | zł brutto        |
| 1.  | Zaliczka na remonty<br>(w tym fundusz remontowy 1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c) | 29 354,76        | zł        | <b>1.</b>                                    | <b>Remonty :</b>                                |                  |                  |
| 2.  | Pozostałe przychody  | 8 438,78         | zł        | a.   | Remont pom. na wymiennikownię                   | 6 000,00         | zł brutto        |
| 3.  | Stan konta korzyść   | 34 926,32        | zł        | b.   | Wym. pionu inst. wod.67/7, wod.-kan. kl. 61/4,7 | 6 000,00         | zł brutto        |
| <b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017</b> |  |                  |           | c.   | Przełożenie inst. domofon. do kanałów teletech. | 2 000,00         | zł brutto        |
|   |  | <b>72 719,86</b> | <b>zł</b> | d.   | Roboty malarskie klatek - 3 klatki              | 45 000,00        | zł brutto        |
|   |  |                  |           | e.   | Remont komina                                   | 3 000,00         | zł brutto        |
|   |  |                  |           | <b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ</b> |   |                  |                  |
|   |  |                  |           |  |   | <b>62 000,00</b> | <b>zł brutto</b> |

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III)** 3,13 zł/m<sup>2</sup>/m-c

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| <b>1.</b> | Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: |           |
| a.        | .....   | zł brutto |
|           | ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....               |           |
| b.        | .....   | zł brutto |