

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 14.03.2017 r.**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>18/II</b>			
Adres Nieruchomości: <b>Stefana Batorego 62 - 66</b>			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,6917</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,3083</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>1 558,21</b> m <sup>2</sup>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>31</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 106,86 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	22
lokali Gminy:	451,35 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	9
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>0</b>

**II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 1,78 zł/m<sup>2</sup> /m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	33 283,37	zł	1.	Obsługa administracyjna	13 088,96	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 795,06	0,096
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	4 730,73	0,253
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 944,65	0,104
				a.	ubezpieczenia	1 290,20	0,069
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	654,45	0,035
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	2 991,76	0,160
				6.	Usługi kominiarskie	934,93	0,050
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	243,08	0,013
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, usługi rozlicz. odczytu wodomierzy	243,08	0,013
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 665,65	0,303
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	747,94	0,040
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 140,61	0,061
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 33 283,37 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 33 283,37</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup> /m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c)	18 698,52	zł	<b>1.</b>	<b>Remonty :</b>		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	63 295,96	zł	b.	Wykonanie podwyższenia barierki balkonowej	2 396,00	zł brutto
				c.	Wym. ław komin. z założen. siatek na komin.	9 782,83	zł brutto
				d.	Audyt energetyczny	3 000,00	zł brutto
				e.	Wyk. oświetlenia LED kl. z czujnikami ruchu	4 320,00	zł brutto
				f.	.....		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 81 994,48 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 25 498,83 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,78 zł/m<sup>2</sup> /m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a. ....	zł brutto
ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b. ....	zł brutto