

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 5/2017 z dnia 01.03.2017 r.**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>19/II</b>			
Adres Nieruchomości: <b>Stefana Batorego 72 - 82</b>			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,7143</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,2857</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>2 737,85</b> m <sup>2</sup>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>58</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 998,69 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	41
lokali Gminy:	739,16 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	17
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>5,69</b> m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>1</b>

**II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **2,01** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	66 036,94	zł	1.	Obsługa administracyjna	22 997,95	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 215,61	0,037
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	13 010,26	0,396
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	7 030,79	0,214
				a.	ubezpieczenia	2 694,04	0,082
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	4 336,75	0,132
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	5 979,46	0,182
				6.	Usługi kominiarskie	1 774,13	0,054
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 316,22	0,314
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 511,29	0,046
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 201,23	0,067
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 66 036,94 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 66 036,94</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,50** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	16 427,10	zł	<b>1.</b>	<b>Remonty :</b>		
2.	Pozostałe przychody	227,04	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	110 160,41	zł	b.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	5 000,00	zł brutto
				c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 126 814,55 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 11 000,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,51** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto