

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 18.02.2017 r.**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

|  |                                |   |                |
|--|--------------------------------|---|----------------|
| Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>1/II</b>                          |                                |   |                |
| Adres Nieruchomości: <b>Kardynała Hlonda 69 - 71</b>           |                                |   |                |
| Udział właścicieli w nieruchomości:                            |                                |   |                |
| właściciele prywatni:  | <b>0,46915</b>                 | Gmina Miasta Tychy:                                     | <b>0,53085</b> |
| <b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:                               | <b>1 070,24</b> m <sup>2</sup> | <b>3.</b> Ilość lokali:                                 | <b>18</b>      |
| w tym:   |                                | w tym:  |                |
| lokali wyodrębnionych:   | 393,45 m <sup>2</sup>          | lokali wyodrębnionych:                                  | 9              |
| lokali Gminy:  | 676,79 m <sup>2</sup>          | lokali Gminy:   | 9              |
| <b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: | <b>18,00</b> m <sup>2</sup>    | <b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: | <b>1</b>       |

**II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **2,24** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

| A PRZYCHODY PLANOWANE               |                                 |           |    | B KOSZTY PLANOWANE            |  |              |                        |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------|----|-------------------------------|--|--------------|------------------------|
| Lp.                                 | rodzaj                          | wartość   | zł | Lp.                           | rodzaj   | wartość w zł | zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 1.                                  | Zaliczki miesięczne właścicieli | 28 768,05 | zł | 1.                            | Obsługa administracyjna  | 8 990,02     | 0,700                  |
|                                     |                                 |           |    | 2.                            | Wynagrodzenie członków zarządu   | 1 207,23     | 0,094                  |
|                                     |                                 |           |    | 3.                            | Utrzymanie czystości i porządku  | 5 907,72     | 0,460                  |
|                                     |                                 |           |    | 4.                            | Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :  | 1 759,48     | 0,137                  |
|                                     |                                 |           |    | a.                            | ubezpieczenia  | 1 155,86     | 0,090                  |
|                                     |                                 |           |    | b.                            | opłaty pozostałe<br>(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych) | 603,62       | 0,047                  |
|                                     |                                 |           |    | 5.                            | Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.   | 2 106,23     | 0,164                  |
|                                     |                                 |           |    | 6.                            | Usługi kominiarskie  | 539,40       | 0,042                  |
|                                     |                                 |           |    | 7.                            | Opłata za AZART  | 0,00         |                        |
|                                     |                                 |           |    | 8.                            | Inne usługi w tym między innymi:   | 3 159,35     | 0,246                  |
|                                     |                                 |           |    | a.                            | usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła  | 0,00         |                        |
|                                     |                                 |           |    | b.                            | wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych   | 3 159,35     | 0,246                  |
|                                     |                                 |           |    | 9.                            | Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego                           | 3 685,91     | 0,287                  |
|                                     |                                 |           |    | 10.                           | Utrzymanie techniczne wind   | 0,00         |                        |
|                                     |                                 |           |    | 11.                           | Utrzymanie techniczne domofonów  | 0,00         |                        |
|                                     |                                 |           |    | 12.                           | Roboty nieprzewidziane   | 1 412,71     | 0,110                  |
|                                     |                                 |           |    | 13.                           | Rezerwa finansowa  | 0,00         | 0,000                  |
| <b>RAZEM PRZYCHODY 28 768,05 zł</b> |                                 |           |    | <b>RAZEM KOSZTY 28 768,05</b> |  |              |                        |

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,47** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

| PRZYCHODY PLANOWANE  |   |           |    | KOSZTY PLANOWANE  |                               |           |
|--|---|-----------|----|---|-------------------------------|-----------|
| Lp.  | rodzaj  | wartość   | zł | Lp.   | rodzaj                        | wartość   |
| 1.   | Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy) | 6 036,15  | zł | <b>1.</b>   | <b>Remonty :</b>              |           |
| 2.   | Pozostałe przychody                           | 5 258,34  | zł | a.  | Remont pom. na wymiennikownię | 6 000,00  |
| 3.   | Stan konta korzyść                            | 24 719,50 | zł | b.  | .....                         | zł brutto |
|  |   |           |    | c.  | .....                         | zł brutto |
|  |   |           |    | d.  | .....                         | zł brutto |
|  |   |           |    | e.  | .....                         | zł brutto |
| <b>SRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 36 013,99 zł</b> |   |           |    | <b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 6 000,00 zł brutto</b> |                               |           |

**OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,71** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

|    |   |           |
|----|---|-----------|
|    | <b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: |           |
| a. | .....   | zł brutto |
| b. | .....   | zł brutto |