

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 21.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 20/II			
Adres Nieruchomości: Bohaterów Warszawy 5 - 7			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6633	Gmina Miasta Tychy:	0,3367
1. Powierzchnia użytkowa:	1 192,56 m ²	3. Ilość lokali:	21
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	844,91 m ²	lokali wyodrębnionych:	14
lokali Gminy:	347,65 m ²	lokali Gminy:	7
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	7,04 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	1

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 1,57 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	22 467,83	zł	1.	Obsługa administracyjna	10 017,51	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	801,40	0,056
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	2 876,45	0,201
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 617,11	0,113
				a.	ubezpieczenia	1 230,72	0,086
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	386,39	0,027
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	801,40	0,056
				6.	Usługi kominiarskie	658,29	0,046
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	200,35	0,014
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, usługi rozlicz. odczytu wodomierzy	200,35	0,014
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	4 336,15	0,303
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 159,17	0,081
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 22 467,83 zł				RAZEM KOSZTY 22 467,83			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,67 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	9 588,18	zł	1. Remonty :			
2.	Pozostałe przychody	0,25 zł/m2/m-c	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	3 617,89	zł	b.	Wymiana pionu inst. kanalizacyjnej kl. 7/3,6,9	4 000,00	zł brutto
				c.		zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
				f.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 13 603,15 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 10 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,24 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto