

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 16.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 21/II			
Adres Nieruchomości: Bohaterów Warszawy 8 - 10			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6179	Gmina Miasta Tychy:	0,3821
1. Powierzchnia użytkowa:	1 048,98 m ²	3. Ilość lokali:	20
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	660,06 m ²	lokali wyodrębnionych:	12
lokali Gminy:	388,92 m ²	lokali Gminy:	8
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **2,41 zł/m²/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	30 336,50	zł	1.	Obsługa administracyjna	8 811,42	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 460,18	0,116
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 797,39	0,540
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 875,58	0,149
				a.	ubezpieczenia	1 422,42	0,113
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	453,16	0,036
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	1 711,94	0,136
				6.	Usługi kominiarskie	616,80	0,049
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	4 506,42	0,358
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	604,21	0,048
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	3 902,21	0,310
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 688,21	0,293
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	868,56	0,069
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 30 336,50 zł				RAZEM KOSZTY 30 336,50			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,48 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	6 042,12	zł	1. Remonty :			
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	7 180,88	zł	b.	.....		zł brutto
				c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
				f.	.....		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 13 223,00 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 6 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,89 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto