

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 16.02.2017

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr **22/II**

Adres Nieruchomości: **Budowlanych 68 - 72, Braterska 1 - 5**

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni: **0,7241** Gmina Miasta Tychy: **0,2759**

1. Powierzchnia użytkowa: **2 839,66 m²** **3.** Ilość lokali: **59**

w tym:

lokali wyodrębnionych: 2 101,84 **m²** lokali wyodrębnionych: 42

lokali Gminy: 737,82 **m²** lokali Gminy: 17

2. Powierzchnia lokali **90,11 m²** **4.** Ilość lokali **1**

stanowiących własność wspólnoty: stanowiących własność wspólnoty:

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 2,00 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	68 151,84	zł	1.	Obsługa administracyjna	23 853,14	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 737,87	0,051
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	14 277,81	0,419
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 760,15	0,081
				a.	ubezpieczenia	2 283,09	0,067
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	477,06	0,014
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	7 667,08	0,225
				6.	Usługi kominiarskie	1 840,10	0,054
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	13 971,13	0,410
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 044,56	0,060
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 68 151,84 zł				RAZEM KOSZTY 68 151,84			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	0,00	zł	1. Remonty :			
2.	Pozostałe przychody	9 907,08	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	100 402,34	zł	b.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	10 000,00	zł brutto
				c.	Częściowa wymiana rynien	20 000,00	zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 110 309,42 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 36 000,00 zł brutto			

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) Roboty instalacyjne zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto