

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 5/2017 z dnia 06.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 23/II			
Adres Nieruchomości: Budowlanych 58 - 62, Braterska 2 - 6			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5564	Gmina Miasta Tychy:	0,4436
1. Powierzchnia użytkowa:	2 927,89 m ²	3. Ilość lokali:	60
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 681,23 m ²	lokali wyodrębnionych:	35
lokali Gminy:	1 246,66 m ²	lokali Gminy:	25
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	53,79 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	2

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 2,18 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	76 593,60	zł	1.	Obsługa administracyjna	24 594,28	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	843,23	0,024
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	12 929,56	0,368
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	5 797,22	0,165
				a.	ubezpieczenia	4 989,12	0,142
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	808,10	0,023
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	5 691,82	0,162
				6.	Usługi kominiarskie	1 897,27	0,054
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	11 524,18	0,328
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	11 524,18	0,328
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	10 540,40	0,300
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	351,35	0,010
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 424,29	0,069
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 76 593,60 zł				RAZEM KOSZTY 76 593,60			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	35 134,68	zł	1.	Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	4 592,16	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	177 685,42	zł	b.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	10 000,00	zł brutto
				c.	Izolacja ścian fund. od ul. Budowlanych 58 - 62 ul. Braterska 2 - 6	174 750,00	zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 217 412,26 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 190 750,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,18 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto