

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 27.02.2017 r.**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>24/II</b>			
Adres Nieruchomości: <b>Brzozowa 3 - 5</b>			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,7282</b>		Gmina Miasta Tychy: <b>0,2718</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>841,36</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3.</b> Ilość lokali: <b>19</b>
w tym:			w tym:
lokali wyodrębnionych:	621,26	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych: 14
lokali Gminy:	220,10	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy: 5
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: <b>0</b>

**II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **2,08** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	21 000,35	zł	1.	Obsługa administracyjna	7 067,42	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 201,00	0,218
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	3 644,77	0,361
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 070,21	0,106
				a.	ubezpieczenia	706,74	0,070
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	363,47	0,036
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	1 463,97	0,145
				6.	Usługi kominiarskie	585,59	0,058
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	4 270,74	0,423
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	696,65	0,069
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 21 000,35 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 21 000,35</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	10 096,32	zł	<b>1. Remonty :</b>			
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Wymiana wodomierzy, m-ż modułów radiow.	3 750,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść (w tym kwota 4 500,00 zł na remont pomieszczenia na wymiennikownię)	14 749,63	zł	b.	.....		zł brutto
				c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 24 845,95 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 3 750,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,08** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto