

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 06.03.2017 r.**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>25/II</b>			
Adres Nieruchomości: <b>Brzozowa 7 - 9</b>			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,5270</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,4730</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>774,41</b> m <sup>2</sup>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>18</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	449,88 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	10
lokali Gminy:	324,53 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	8
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>0</b>

**II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **2,37** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	22 024,22	zł	1.	Obsługa administracyjna	6 505,05	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	808,48	0,087
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	4 135,35	0,445
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 202,42	0,237
				a.	ubezpieczenia	1 189,49	0,128
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 012,93	0,109
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	492,52	0,053
				6.	Usługi kominiarskie	557,58	0,060
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	3 512,72	0,378
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	3 512,72	0,378
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	2 880,81	0,310
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	0,000
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	278,79	0,030
				12.	Roboty nieprzewidziane	650,50	0,070
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 22 024,22 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 22 024,22</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	9 292,92	zł	<b>1.</b>	<b>Remonty :</b>		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	25 676,71	zł	b.	Wymiana pionu inst. kanaliz.	4 000,00	zł brutto
				c.	Wymiana okienek piwnicznych	10 000,00	zł brutto
				d.	Remont wejść do klatek + posadzka (marmolit)	2 000,00	zł brutto
				e.			zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 34 969,63 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 22 000,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,37** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto