

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 23.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 26/II			
Adres Nieruchomości: Bohaterów Warszawy 34, Brzozowa 15			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,4312	Gmina Miasta Tychy:	0,5688
1. Powierzchnia użytkowa:	891,72 m ²	3. Ilość lokali:	20
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	427,61 m ²	lokali wyodrębnionych:	9
lokali Gminy:	464,11 m ²	lokali Gminy:	11
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **1,91 zł/m²/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	20 438,22	zł	1.	Obsługa administracyjna	7 490,45	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 230,57	0,115
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	3 606,12	0,337
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 647,89	0,154
				a.	ubezpieczenia	1 251,97	0,117
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	395,92	0,037
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	1 134,27	0,106
				6.	Usługi kominiarskie	620,64	0,058
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 370,70	0,315
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	470,83	0,044
				12.	Roboty nieprzewidziane	866,75	0,081
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 20 438,22 zł				RAZEM KOSZTY 20 438,22			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,56 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	16 693,00	zł	1. Remonty :			
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	5 502,07	zł	b.	Montaż poręczy przed wejściem	1 000,00	zł brutto
				c.	Uszel. przewodu komin. ALUFOL kl. 15/9, strych	1 500,00	zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
				f.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 22 195,07 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 8 500,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,47 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto