

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 13.03.2017 r.**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>27/II</b>			
Adres Nieruchomości: <b>Brzozowa 17 - 21</b>			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,7135</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,2865</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>1 395,28</b> m <sup>2</sup>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>30</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 004,35 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	21
lokali Gminy:	390,93 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	9
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>5,90</b> m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>1</b>

**II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **2,42** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	40 518,93	zł	1.	Obsługa administracyjna	11 720,36	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 205,52	0,072
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	7 785,66	0,465
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 942,23	0,116
				a.	ubezpieczenia	1 590,62	0,095
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	351,61	0,021
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	3 097,52	0,185
				6.	Usługi kominiarskie	904,14	0,054
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	8 003,33	0,478
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	8 003,33	0,478
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	4 939,29	0,295
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	920,88	0,055
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 40 518,93 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 40 518,93</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,00** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	zł/m <sup>2</sup> /m-c)	zł	<b>1. Remonty :</b>			
2.	Pozostałe przychody	407,76	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	60 475,38	zł	b.	.....		zł brutto
				c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 60 883,14 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 6 000,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,42** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto