

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 18.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 28/II			
Adres Nieruchomości: Brzozowa 23 - 25			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5694	Gmina Miasta Tychy:	0,4306
1. Powierzchnia użytkowa:	753,76 m ²	3. Ilość lokali:	18
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	452,27 m ²	lokali wyodrębnionych:	11
lokali Gminy:	301,49 m ²	lokali Gminy:	7
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 2,76 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	24 964,53	zł	1.	Obsługa administracyjna	6 331,57	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 166,82	0,129
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 508,48	0,609
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 591,94	0,176
				a.	ubezpieczenia	1 203,00	0,133
				b.	opłaty pozostałe (bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	388,94	0,043
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	786,93	0,087
				6.	Usługi kominiarskie	560,80	0,062
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	1 799,98	0,199
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	1 799,98	0,199
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 437,15	0,380
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	3 780,86	0,418
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 24 964,53 zł				RAZEM KOSZTY 24 964,53			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,56 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	14 110,39	zł	1.	Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	20 857,72	zł	b.	Naprawa kominów z założeniem siatek	20 800,00	zł brutto
				c.	Montaż instalacji domofonowej cyfrowej	4 000,00	zł brutto
				d.	Montaż pionu inst. c.o. kl. 25/2,5,8	3 000,00	zł brutto
				e.	Uszcz. przewodu spalin wkładem ALUFOL	1 100,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 34 968,11 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 34 900,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 4,32 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto