

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 11.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 29/II			
Adres Nieruchomości: Brzozowa 31 - 33			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5650	Gmina Miasta Tychy:	0,4350
1. Powierzchnia użytkowa:	751,46 m ²	3. Ilość lokali:	18
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	433,08 m ²	lokali wyodrębnionych:	11
lokali Gminy:	318,38 m ²	lokali Gminy:	7
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	22,17 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	2

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 2,32 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	20 920,65	zł	1.	Obsługa administracyjna	6 312,26	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 199,33	0,133
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 086,83	0,675
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 794,49	0,199
				a.	ubezpieczenia	1 316,56	0,146
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	477,93	0,053
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	721,40	0,080
				6.	Usługi kominiarskie	559,09	0,062
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 661,11	0,406
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	586,14	0,065
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 20 920,65 zł				RAZEM KOSZTY 20 920,65			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 2,20 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	19 838,54	zł	1.	Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	2,20 zł/m ² /m-c	zł	a.	Remont balkonów 4 szt.	15 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	652,32	zł	b.	Roboty dekarские zabezpieczające	2 000,00	zł brutto
		27 982,75	zł	c.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 48 473,61 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 23 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 4,52 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto