

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 27.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 2/II			
Adres Nieruchomości: Kardynała Hlonda 75 - 77			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5513	Gmina Miasta Tychy:	0,4487
1. Powierzchnia użytkowa:	1 144,42 m ²	3. Ilość lokali:	23
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	633,84 m ²	lokali wyodrębnionych:	14
lokali Gminy:	510,58 m ²	lokali Gminy:	9
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	11,37 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	1

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 2,50 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	34 332,60	zł	1.	Obsługa administracyjna	9 613,13	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 208,51	0,088
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	9 503,26	0,692
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 213,53	0,234
				a.	ubezpieczenia	1 235,97	0,090
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 977,56	0,144
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	2 883,94	0,210
				6.	Usługi kominiarskie	686,65	0,050
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 191,09	0,378
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	549,32	0,040
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 483,17	0,108
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 34 332,60 zł				RAZEM KOSZTY 34 332,60			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,50 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	6 866,52	zł	1. Remonty :			
2.	Pozostałe przychody	0,50 zł/m ² /m-c	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	2 068,56	zł	b.	Roboty dekarские zabezpieczające	1 500,00	zł brutto
		14 421,49	zł	c.	Izolacja zsyu węglowego kl. 75	1 000,00	zł brutto
				d.	Wym. wodomierzy, m-ż modułów radiowych	4 900,00	zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 23 356,57 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 13 400,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,00 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto