

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 04.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

| | | | |
|--|--------------------------------|---|---------------|
| Wspólnota Mieszkaniowa Nr 30/II | | | |
| Adres Nieruchomości: Brzozowa 39 - 45 | | | |
| Udział właścicieli w nieruchomości: | | | |
| właściciele prywatni: | 0,4707 | Gmina Miasta Tychy: | 0,5293 |
| 1. Powierzchnia użytkowa: | 2 305,82 m ² | 3. Ilość lokali: | 33 |
| w tym: | | w tym: | |
| lokali wyodrębnionych: | 1 081,66 m ² | lokali wyodrębnionych: | 19 |
| lokali Gminy: | 1 224,16 m ² | lokali Gminy: | 14 |
| 2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: | 0,00 m ² | 4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: | 0 |

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 1,67 zł/m²/m-c

| A PRZYCHODY PLANOWANE | | | | B KOSZTY PLANOWANE | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------|----|-------------------------------|--|--------------|------------------------|
| Lp. | rodzaj | wartość | zł | Lp. | rodzaj | wartość w zł | zł/m ² /m-c |
| 1. | Zaliczki miesięczne właścicieli | 46 208,63 | zł | 1. | Obsługa administracyjna | 19 368,88 | 0,700 |
| | | | | 2. | Wynagrodzenie członków zarządu | 2 407,28 | 0,087 |
| | | | | 3. | Utrzymanie czystości i porządku | 9 103,38 | 0,329 |
| | | | | 4. | Ubezpieczenia i inne opłaty w tym : | 2 351,94 | 0,085 |
| | | | | a. | ubezpieczenia | 1 826,21 | 0,066 |
| | | | | b. | opłaty pozostałe | | |
| | | | | | (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych) | 525,73 | 0,019 |
| | | | | 5. | Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp. | 1 936,89 | 0,070 |
| | | | | 6. | Usługi kominiarskie | 1 023,78 | 0,037 |
| | | | | 7. | Opłata za AZART | 0,00 | |
| | | | | 8. | Inne usługi w tym między innymi: | 0,00 | 0,000 |
| | | | | a. | usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła | 0,00 | 0,000 |
| | | | | b. | wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych | 0,00 | |
| | | | | 9. | Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego | 7 609,21 | 0,275 |
| | | | | 10. | Utrzymanie techniczne wind | 0,00 | |
| | | | | 11. | Utrzymanie techniczne domofonów | 774,76 | 0,028 |
| | | | | 12. | Roboty nieprzewidziane | 1 632,52 | 0,059 |
| | | | | 13. | Rezerwa finansowa | 0,00 | 0,000 |
| RAZEM PRZYCHODY 46 208,63 zł | | | | RAZEM KOSZTY 46 208,64 | | | |

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m²/m-c

| PRZYCHODY PLANOWANE | | | | KOSZTY PLANOWANE | | | |
|--|---|-----------------------------|----|--|---|----------|-----------|
| Lp. | rodzaj | wartość | zł | Lp. | rodzaj | wartość | zł brutto |
| 1. | Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy) | 27 669,84 | zł | 1. Remonty : | | | |
| 2. | Pozostałe przychody | 1,00 zł/m ² /m-c | zł | a. | Remont pom. na wymiennikownię | 6 000,00 | zł brutto |
| 3. | Stan konta korzyść | 12 589,20 | zł | b. | Roboty instalacyjne wg potrzeb | 6 000,00 | zł brutto |
| | | 54 022,76 | zł | c. | Wymiana wodomierzy, m-z modułów radiowych | 8 000,00 | zł brutto |
| | | | | d. | | | zł brutto |
| | | | | e. | | | zł brutto |
| ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 94 281,80 zł | | | | RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 20 000,00 zł brutto | | | |

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,67 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

| | |
|---|-----------|
| 1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: | |
| a. | zł brutto |
| ujęte w uchwale nr z dnia | |
| b. | zł brutto |