

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 16.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 31/II			
Adres Nieruchomości: Ojca Bocheńskiego 2 - 4, Budowlanych 32 - 36			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6100	Gmina Miasta Tychy:	0,3900
1. Powierzchnia użytkowa:	3 258,99 m ²	3. Ilość lokali:	66
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	2 022,48 m ²	lokali wyodrębnionych:	38
lokali Gminy:	1 236,51 m ²	lokali Gminy:	28
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	16,51 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	2

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 2,18 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	85 255,18	zł	1.	Obsługa administracyjna	27 375,53	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 603,42	0,041
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	13 492,22	0,345
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	5 123,13	0,131
				a.	ubezpieczenia	4 614,73	0,118
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	508,40	0,013
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	6 452,80	0,165
				6.	Usługi kominiarskie	1 994,50	0,051
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	13 374,89	0,342
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	13 374,89	0,342
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	12 006,12	0,307
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 486,10	0,038
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 346,47	0,060
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 85 255,18 zł				RAZEM KOSZTY 85 255,18			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	0,00	zł	1. Remonty :			
2.	Pozostałe przychody	4 745,10	zł	a.	Bieżące naprawy dachu	3 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	70 315,93	zł	b.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
				c.	Wym. osprzętu w rozdz. c.o. + zawory termost.	10 000,00	zł brutto
				d.	Uzupełnienie piaskowca	5 000,00	zł brutto
				e.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	10 000,00	zł brutto
				f.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 75 061,03 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 34 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,18 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto