

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 25.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 32/II			
Adres Nieruchomości: Ojca Bocheńskiego 1 - 7, Budowlanych 38			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6183	Gmina Miasta Tychy:	0,3817
1. Powierzchnia użytkowa:	3 057,71 m ²	3. Ilość lokali:	66
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 948,71 m ²	lokali wyodrębnionych:	39
lokali Gminy:	1 109,00 m ²	lokali Gminy:	27
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ - zaliczka w wysokości 2,73 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	100 170,58	zł	1.	Obsługa administracyjna	25 684,75	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 174,16	0,032
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	30 418,10	0,829
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	4 439,80	0,121
				a.	ubezpieczenia	3 302,33	0,090
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 137,47	0,031
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	6 788,12	0,185
				6.	Usługi kominiarskie	2 054,78	0,056
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	14 640,32	0,399
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	14 640,32	0,399
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	11 227,91	0,306
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 467,70	0,040
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 274,94	0,062
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 100 170,58 zł				RAZEM KOSZTY 100 170,58			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,50 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	18 346,26	zł	1.	Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	7 790,52	zł	a.	Remont dachu i kominy	110 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	144 576,78	zł	b.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	10 000,00	zł brutto
				c.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
				d.	Uzupełnienie piaskowca	500,00	zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 170 713,56 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 126 500,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,23 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto