

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 04.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 33/II			
Adres Nieruchomości: Ojca Bocheńskiego 9 - 13			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7826	Gmina Miasta Tychy:	0,2174
1. Powierzchnia użytkowa:	1 819,70 m ²	3. Ilość lokali:	30
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 426,64 m ²	lokali wyodrębnionych:	22
lokali Gminy:	393,06 m ²	lokali Gminy:	8
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	275,22 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	5

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **1,93 zł/m²/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	42 144,25	zł	1.	Obsługa administracyjna	15 285,48	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 201,00	0,055
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	7 686,41	0,352
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 991,59	0,137
				a.	ubezpieczenia	2 423,84	0,111
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	567,75	0,026
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	3 209,95	0,147
				6.	Usługi kominiarskie	1 091,82	0,050
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	1 135,49	0,052
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	1 135,49	0,052
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 424,38	0,340
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	851,62	0,039
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 266,51	0,058
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 42 144,25 zł				RAZEM KOSZTY 42 144,25			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,30 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	6 550,92	zł	1. Remonty :			
2.	Pozostałe przychody	15 859,99	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	32 828,38	zł	b.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	10 000,00	zł brutto
				c.	Montaż kanałów teletechnicznych na klatkach	14 000,00	zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
				f.	.....		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 55 239,29 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 30 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,23 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto