

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 22.03.2017 r.**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>34/II</b>			
Adres Nieruchomości: <b>Ojca Bocheńskiego 23 - 29</b>			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,7645</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,2355</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>1 761,21</b> m <sup>2</sup>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>42</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 377,57 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	32
lokali Gminy:	383,64 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	10
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>9,41</b> m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>1</b>

**II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **2,14** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	45 227,87	zł	1.	Obsługa administracyjna	14 794,15	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 204,67	0,057
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 368,17	0,254
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 557,28	0,121
				a.	ubezpieczenia	1 944,38	0,092
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	612,90	0,029
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	3 909,89	0,185
				6.	Usługi kominiarskie	1 268,07	0,060
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	6 298,09	0,298
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	6 298,09	0,298
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 636,24	0,314
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 077,86	0,051
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 113,45	0,100
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 45 227,87 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 45 227,87</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	21 134,52	zł	<b>1.</b>	<b>Remonty :</b>		
2.	Pozostałe przychody	1,00 zł/m2/m-c	zł	a.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	5 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	2 398,08	zł	b.	Wykonanie dezynsekcji dezynfekcji i deratyzacji	900,00	zł brutto
		5 906,59	zł	c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
				f.	.....		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 29 439,19 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 5 900,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,14** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a. ....	zł brutto
ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b. ....	zł brutto