

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 22.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 35/II			
Adres Nieruchomości: Budowlanych 22 - 30			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6481	Gmina Miasta Tychy:	0,3519
1. Powierzchnia użytkowa:	3 197,43 m²	3. Ilość lokali:	63
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	2 131,63 m ²	lokali wyodrębnionych:	42
lokali Gminy:	1 065,80 m ²	lokali Gminy:	21
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	88,17 m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	1

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **1,87 zł/m²/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	71 750,33	zł	1.	Obsługa administracyjna	26 858,42	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 611,50	0,042
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 944,82	0,181
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 839,31	0,074
				a.	ubezpieczenia	2 110,30	0,055
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	729,01	0,019
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	3 261,38	0,085
				6.	Usługi kominiarskie	1 956,83	0,051
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	12 124,65	0,316
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	12 124,65	0,316
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	12 278,13	0,320
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 573,14	0,041
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 302,15	0,060
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 71 750,33 zł				RAZEM KOSZTY 71 750,33			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,00 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	0,00	zł	1. Remonty :			
2.	Pozostałe przychody	5 290,20	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	57 281,66	zł	b.	Wymiana osprzętu w rozd. c.o.	10 000,00	zł brutto
				c.	Rob. inst. wg potrzeb + m-ż poręczy w 5 piwn.	10 000,00	zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
				f.	.....		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 62 571,86 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 26 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **1,87 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto