

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 11.03.2017 r.**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>36/II</b>			
Adres Nieruchomości: <b>Budowlanych 74 - 76</b>			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,6805</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,3195</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>994,74</b> m <sup>2</sup>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>21</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	672,07 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	14
lokali Gminy:	322,67 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	7
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>0</b>

**II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 1,85 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	22 083,23	zł	1.	Obsługa administracyjna	8 355,83	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 527,92	0,128
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	3 795,93	0,318
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 647,28	0,138
				a.	ubezpieczenia	1 205,62	0,101
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	441,66	0,037
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	1 098,19	0,092
				6.	Usługi kominiarskie	620,72	0,052
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 616,87	0,303
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	501,35	0,042
				12.	Roboty nieprzewidziane	919,14	0,077
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 22 083,23 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 22 083,23</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	11 936,88	zł	<b>1.</b>	<b>Remonty :</b>		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	5 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	14 194,62	zł	b.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
				c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 26 131,50 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 11 000,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,85 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto