

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 04.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 37/II			
Adres Nieruchomości: Budowlanych 96 - 100			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6342	Gmina Miasta Tychy:	0,3658
1. Powierzchnia użytkowa:	1 563,79 m ²	3. Ilość lokali:	31
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 029,60 m ²	lokali wyodrębnionych:	19
lokali Gminy:	534,19 m ²	lokali Gminy:	12
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **2,31 zł/m²/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	43 348,26	zł	1.	Obsługa administracyjna	13 135,85	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 200,99	0,064
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 924,46	0,369
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 970,38	0,105
				a.	ubezpieczenia	1 501,24	0,080
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	469,14	0,025
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	4 128,41	0,220
				6.	Usługi kominiarskie	938,27	0,050
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	7 412,36	0,395
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	7 412,36	0,395
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 667,17	0,302
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	713,09	0,038
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 257,29	0,067
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 43 348,26 zł				RAZEM KOSZTY 43 348,27			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,00 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	0,00	zł	1. Remonty :			
2.	Pozostałe przychody	3 162,84	zł	a.	Oświetlenie przy wejśc. do kl. + czujniki ruchu	1 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	14 670,29	zł	b.	.....		zł brutto
				c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 17 833,13 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 1 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,31 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Zaliczka na spłatę pożyczki przez właścicieli lokali wyodrębnionych - "ELENA" 3,20 zł/m ² /m-c)			1.	Inwestycje		
					z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
				a.	.....		zł brutto
					ujęte w uchwale nr z dnia		
				b.	.....		zł brutto