

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 15.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 38/II			
Adres Nieruchomości: Budowlanych 110 - 114			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6021	Gmina Miasta Tychy:	0,3979
1. Powierzchnia użytkowa:	1 766,28 m ²	3. Ilość lokali:	38
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 104,08 m ²	lokali wyodrębnionych:	24
lokali Gminy:	662,20 m ²	lokali Gminy:	14
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 2,28 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	48 325,42	zł	1.	Obsługa administracyjna	14 836,77	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 229,33	0,058
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	7 397,18	0,349
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 267,90	0,107
				a.	ubezpieczenia	1 420,09	0,067
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	847,81	0,040
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	3 921,14	0,185
				6.	Usługi kominiarskie	1 165,74	0,055
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	8 393,36	0,396
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	8 393,36	0,396
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 676,54	0,315
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	996,18	0,047
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 441,28	0,068
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 48 325,42 zł				RAZEM KOSZTY 48 325,42			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	21 195,36	zł	1. Remonty :			
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	58 047,66	zł	b.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	10 000,00	zł brutto
				c.		zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 79 243,02 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 16 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,28 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Płatne z konta korzyść	40 000,00 zł	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:			
2.	Płatne z kredytu z premią ter.	400 000,00 zł	a.	Termomodernizacja nieruchomości ujęte w uchwale nr z dnia	440 000,00	zł brutto
			b.		zł brutto