

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK** załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 09.03.2017 r.

**I. DANE OGÓLNE** wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr **39/II**

Adres Nieruchomości: **Biskupa Burschego 6 - 10**

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni:	<b>0,6802</b>		Gmina Miasta Tychy:	<b>0,3198</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>1 867,67</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>39</b>
w tym:			w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 297,86	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali wyodrębnionych:	26
lokali Gminy:	569,81	<b>m<sup>2</sup></b>	lokali Gminy:	13
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>0</b>

**II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 1,93 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	43 255,24	zł	1.	Obsługa administracyjna	15 688,42	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 210,25	0,054
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	8 785,52	0,392
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 061,91	0,092
				a.	ubezpieczenia	1 546,43	0,069
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	515,48	0,023
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	3 473,87	0,155
				6.	Usługi kominiarskie	1 165,43	0,052
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	8 516,58	0,380
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	784,42	0,035
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 568,84	0,070
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY</b>				<b>43 255,24</b>	<b>zł</b>		
				<b>RAZEM KOSZTY</b>	<b>43 255,24</b>		

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ** zaliczka w wysokości 0,49 zł/m<sup>2</sup>/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty	10 981,90	zł	<b>1. Remonty :</b>			
	(w tym fundusz remontowy	0,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c)		a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	b.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	5 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	5 571,62	zł	c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017</b>				<b>16 553,52</b>	<b>zł</b>		
				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ</b>	<b>11 000,00</b>	<b>zł brutto</b>	

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,42 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a. ....	zł brutto
ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b. ....	zł brutto