

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 28.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 3/II			
Adres Nieruchomości: Beethovena 2 - 4			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7050	Gmina Miasta Tychy:	0,2950
1. Powierzchnia użytkowa:	812,90 m ²	3. Ilość lokali:	18
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	580,55 m ²	lokali wyodrębnionych:	12
lokali Gminy:	232,35 m ²	lokali Gminy:	6
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **2,58 zł/m²/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	25 167,38	zł	1.	Obsługa administracyjna	6 828,36	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 199,84	0,123
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	4 887,15	0,501
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 619,30	0,166
				a.	ubezpieczenia	1 277,88	0,131
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	341,42	0,035
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	1 999,73	0,205
				6.	Usługi kominiarskie	556,02	0,057
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	3 511,73	0,360
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	3 511,73	0,360
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 082,52	0,316
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	487,74	0,050
				12.	Roboty nieprzewidziane	994,99	0,102
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 25 167,38 zł				RAZEM KOSZTY 25 167,38			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	9 754,80	zł	1.	Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	19 716,56	zł	b.	Wymiana rynien	4 000,00	zł brutto
				c.	Roboty izolacyjne zabezpieczające	2 000,00	zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 29 471,36 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 12 000,00 zł brutto			

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,58 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto