

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 5/2017 z dnia 18.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 40/II			
Adres Nieruchomości: Biblioteczna 30 - 34			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,3374	Gmina Miasta Tychy:	0,6626
1. Powierzchnia użytkowa:	3 182,54 m²	3. Ilość lokali:	95
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 080,61 m ²	lokali wyodrębnionych:	30
lokali Gminy:	2 101,93 m ²	lokali Gminy:	65
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	101,45 m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	4

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **2,18 zł/m²/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	83 255,25	zł	1.	Obsługa administracyjna	26 733,34	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 069,33	0,028
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	17 567,62	0,460
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	4 010,00	0,105
				a.	ubezpieczenia	1 985,90	0,052
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	2 024,10	0,053
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	11 304,38	0,296
				6.	Usługi kominiarskie	3 017,05	0,079
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	17 185,72	0,450
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 367,81	0,062
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 83 255,25 zł				RAZEM KOSZTY 83 255,25			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **0,00 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	0,00 zł/m ² /m-c	zł	1.	Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	45 265,56	zł	a.	Malowanie klatek	55 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	139 683,40	zł	b.	Montaż lamp LED z czujnikami ruchu	10 500,00	zł brutto
				c.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	10 000,00	zł brutto
				d.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
				e.	Wymiana wodomierzy, m-ż modułów radiow.	35 500,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 184 948,96 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 117 000,00 zł brutto			

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **2,18 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto