

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 25.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 41/II			
Adres Nieruchomości: Stefana Batorego 18			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5062	Gmina Miasta Tychy:	0,4938
1. Powierzchnia użytkowa:	1 628,60 m ²	3. Ilość lokali:	33
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	866,54 m ²	lokali wyodrębnionych:	17
lokali Gminy:	762,06 m ²	lokali Gminy:	16
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 1,73 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	33 809,74	zł	1.	Obsługa administracyjna	13 680,23	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 192,14	0,061
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 921,59	0,303
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 267,01	0,116
				a.	ubezpieczenia	1 895,69	0,097
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	371,32	0,019
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	1 954,32	0,100
				6.	Usługi kominiarskie	1 016,25	0,052
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 902,05	0,302
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	586,30	0,030
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 289,85	0,066
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 33 809,74 zł				RAZEM KOSZTY 33 809,74			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,50 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,50 zł/m ² /m-c)	9 771,60	zł	1.	Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	380,40	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	51 648,01	zł	b.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	10 000,00	zł brutto
				c.	Wymiana wodomierzy bez modułów radiow.	6 450,00	zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 61 800,01 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 22 450,00 zł brutto			

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,23 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto