

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 5/2017 z dnia 08.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 42/II			
Adres Nieruchomości: Brzozowa 12 - 16a			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5322	Gmina Miasta Tychy:	0,4678
1. Powierzchnia użytkowa:	3 967,22 m ²	3. Ilość lokali:	80
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	2 111,00 m ²	lokali wyodrębnionych:	42
lokali Gminy:	1 856,22 m ²	lokali Gminy:	38
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	107,62 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	3

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 1,66 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	79 027,02	zł	1.	Obsługa administracyjna	33 324,65	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 427,94	0,051
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	13 091,83	0,275
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	4 427,41	0,093
				a.	ubezpieczenia	3 760,92	0,079
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	666,49	0,014
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	3 284,86	0,069
				6.	Usługi kominiarskie	2 523,15	0,053
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	14 853,27	0,312
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	5 093,91	0,107
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 79 027,02 zł				RAZEM KOSZTY 79 027,02			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,32 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy (1,32 zł/m ² /m-c)	62 840,76	zł	1.	Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	2 251,70	zł	a.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	17 774,75	zł	b.	Remont dachu II etap	75 000,00	zł brutto
				c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 82 867,21 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 81 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,98 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto