

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 21.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 43/II			
Adres Nieruchomości: Budowlanych 78 - 82			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6017	Gmina Miasta Tychy:	0,3983
1. Powierzchnia użytkowa:	1 412,81 m ²	3. Ilość lokali:	29
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	878,17 m ²	lokali wyodrębnionych:	18
lokali Gminy:	534,64 m ²	lokali Gminy:	11
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	90,85 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	2

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 2,47 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	41 875,69	zł	1.	Obsługa administracyjna	11 867,62	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 610,60	0,095
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 578,04	0,388
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 882,13	0,170
				a.	ubezpieczenia	1 864,91	0,110
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 017,22	0,060
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	3 458,56	0,204
				6.	Usługi kominiarskie	932,45	0,055
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	5 849,03	0,345
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	5 849,03	0,345
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 781,49	0,400
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	762,92	0,045
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 152,85	0,068
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 41 875,69 zł				RAZEM KOSZTY 41 875,69			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	16 953,72	zł	1.	Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	1,00 zł/m2/m-c	zł	a.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	10 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	6 267,48	zł	b.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
		88 723,79	zł	c.	Wymiana łąw kominiarskich z przemur. komina	20 000,00	zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 111 944,99 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 36 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,47 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto