

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr/2017 z dnia 09.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr **44/II**

Adres Nieruchomości: **Stefana Batorego 22 - 28**

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni:	0,7194		Gmina Miasta Tychy:	0,2806
1. Powierzchnia użytkowa:	2 857,20	m²	3. Ilość lokali:	53
w tym:			w tym:	
lokali wyodrębnionych:	2 127,60	m²	lokali wyodrębnionych:	35
lokali Gminy:	729,60	m²	lokali Gminy:	18
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	352,74	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	6

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 1,78 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	61 029,79	zł	1.	Obsługa administracyjna	24 000,47	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 611,46	0,047
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	11 931,67	0,348
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	4 937,25	0,144
				a.	ubezpieczenia	3 188,64	0,093
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	1 748,61	0,051
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	4 148,65	0,121
				6.	Usługi kominiarskie	1 645,75	0,048
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	9 325,90	0,272
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 234,31	0,036
				12.	Roboty nieprzewidziane	2 194,33	0,064
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 61 029,79 zł				RAZEM KOSZTY 61 029,79			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,50 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,50 zł/m ² /m-c)	51 429,60	zł	1. Remonty :			
2.	Pozostałe przychody	16 705,77	zł	a.	Wyprowadzenie złącza przeciwpoż. kl. 24	5 500,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	146 547,16	zł	b.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	10 000,00	zł brutto
				c.	Remont pom. na wymiennikownię M-ż kan. teletech., ośw. LED, czujniki ruchu, rob. mal.	6 000,00	zł brutto
				d.	i wenl. kl., wyrównanie poziomu posadzki kl. 28	120 000,00	zł brutto
				e.	Wymiana wodomierzy, m-ż modułów radiowych	11 000,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 214 682,53 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 152 500,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,28 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto