

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 20.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 45/II			
Adres Nieruchomości: Ojca Bocheńskiego 12			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5473		Gmina Miasta Tychy: 0,4527
1. Powierzchnia użytkowa:	1 673,69	m²	3. Ilość lokali: 27
w tym:			w tym:
lokali wyodrębnionych:	797,43	m²	lokali wyodrębnionych: 16
lokali Gminy:	876,26	m²	lokali Gminy: 11
2. Powierzchnia lokali	151,43	m²	4. Ilość lokali 3
stanowiących własność wspólnoty:		stanowiących własność wspólnoty:	

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 1,87 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	37 557,60	zł	1.	Obsługa administracyjna	14 058,99	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	803,37	0,040
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 201,83	0,259
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 289,61	0,114
				a.	ubezpieczenia	1 807,59	0,090
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	482,02	0,024
				5.	Opłata za zużycie en. elek.	903,79	0,045
				6.	Usługi kominiarskie	903,79	0,045
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	5 904,78	0,294
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	5 904,78	0,294
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	5 563,35	0,277
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	622,61	0,031
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 305,48	0,065
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 37 557,60 zł				RAZEM KOSZTY 37 557,60			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 1,00 zł/m ² /m-c)	20 084,28	zł	1. Remonty :			
2.	Pozostałe przychody	15 628,68	zł	a.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	26 656,79	zł	b.	Remont pom. na wymiennikownię	8 000,00	zł brutto
				c.	Montaż płyt żywicznych na balkonach II piętra	5 500,00	zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
				f.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 62 369,75 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 19 500,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,87 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto