

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 25.02.2017 r.**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>46/II</b>			
Adres Nieruchomości: <b>Ojca Bocheńskiego 15 - 19</b>			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,6978</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,3022</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>1 854,21</b> m <sup>2</sup>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>46</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 292,10 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	32
lokali Gminy:	562,11 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	14
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>0</b>

**II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 1,70 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	37 825,88	zł	1.	Obsługa administracyjna	15 575,37	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 201,53	0,054
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 718,38	0,257
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 425,30	0,109
				a.	ubezpieczenia	1 891,29	0,085
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	534,01	0,024
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	1 490,78	0,067
				6.	Usługi kominiarskie	1 424,03	0,064
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	0,000
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 164,67	0,322
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 201,53	0,054
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 624,29	0,073
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 37 825,88 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 37 825,88</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	22 250,52	zł	<b>1.</b>	<b>Remonty :</b>		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	13 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	44 821,99	zł	b.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
				c.	Wymiana grzejników przy wejściu 3 szt.	2 000,00	zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 67 072,51 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 21 000,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,70 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto