

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 25.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 47/II			
Adres Nieruchomości: Biskupa Burschego 2 - 4			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5088	Gmina Miasta Tychy:	0,4912
1. Powierzchnia użytkowa:	1 233,78 m ²	3. Ilość lokali:	21
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	652,12 m ²	lokali wyodrębnionych:	11
lokali Gminy:	581,66 m ²	lokali Gminy:	10
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 2,15 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	31 831,52	zł	1.	Obsługa administracyjna	10 363,74	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 243,65	0,084
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	3 908,62	0,264
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 835,86	0,124
				a.	ubezpieczenia	1 391,70	0,094
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	444,16	0,030
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	2 946,27	0,199
				6.	Usługi kominiarskie	666,24	0,045
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	5 270,71	0,356
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	5 270,71	0,356
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	4 175,11	0,282
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	518,19	0,035
				12.	Roboty nieprzewidziane	903,13	0,061
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 31 831,52 zł				RAZEM KOSZTY 31 831,52			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 4,65 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	68 844,92	zł	1.	Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	4,65 zł/m2/m-c	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	3 682,68	zł	b.	Wykonanie audytu energetycznego	4 000,00	zł brutto
		76 681,69	zł	c.		zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 149 209,29 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 10 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 6,80 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Płatne z konta korzyść	70 000,00 zł	1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:			
2.	Płatne z kredytu z premią ter.	371 500,00 zł	a.	Termomodernizacja nieruchomości ujęte w uchwale nr z dnia	441 500,00	zł brutto	
			b.		zł brutto	