

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 14.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 48/II			
Adres Nieruchomości: Budowlanych 48 - 52			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5706	Gmina Miasta Tychy:	0,4294
1. Powierzchnia użytkowa:	1 403,16 m ²	3. Ilość lokali:	29
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	830,84 m ²	lokali wyodrębnionych:	16
lokali Gminy:	572,32 m ²	lokali Gminy:	13
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **2,06 zł/m² /m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	34 686,12	zł	1.	Obsługa administracyjna	11 786,55	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 801,66	0,107
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 381,57	0,379
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 919,52	0,114
				a.	ubezpieczenia	1 464,90	0,087
				b.	opłaty pozostałe (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	454,62	0,027
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	3 704,34	0,220
				6.	Usługi kominiarskie	858,73	0,051
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 156,12	0,425
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 077,63	0,064
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 34 686,12 zł				RAZEM KOSZTY 34 686,12			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,36 zł/m² /m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	22 899,57	zł	1.	Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Remont wiaty śmietnikowej	10 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	11 627,28	zł	b.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
				c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 34 526,85 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 16 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,42 zł/m² /m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto