

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 23.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

| | | | |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------|
| Wspólnota Mieszkaniowa Nr 49/II | | | |
| Adres Nieruchomości: Budowlanych 88 - 94 | | | |
| Udział właścicieli w nieruchomości: | | | |
| właściciele prywatni: | 0,5333 | Gmina Miasta Tychy: | 0,4667 |
| 1. Powierzchnia użytkowa: | 1 925,87 m ² | 3. Ilość lokali: | 39 |
| w tym: | | w tym: | |
| lokali wyodrębnionych: | 1 070,46 m ² | lokali wyodrębnionych: | 20 |
| lokali Gminy: | 855,41 m ² | lokali Gminy: | 19 |
| 2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty: | 60,69 m ² | 4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: | 3 |

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 1,86 zł/m²/m-c

| A PRZYCHODY PLANOWANE | | | | B KOSZTY PLANOWANE | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------|----|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| Lp. | rodzaj | wartość | zł | Lp. | rodzaj | wartość w zł | zł/m ² /m-c |
| 1. | Zaliczki miesięczne właścicieli | 42 985,42 | zł | 1. | Obsługa administracyjna | 16 177,32 | 0,700 |
| | | | | 2. | Wynagrodzenie członków zarządu | 1 247,96 | 0,054 |
| | | | | 3. | Utrzymanie czystości i porządku | 8 597,08 | 0,372 |
| | | | | 4. | Ubezpieczenia i inne opłaty w tym : | 3 258,57 | 0,141 |
| | | | | a. | ubezpieczenia | 2 773,25 | 0,120 |
| | | | | b. | opłaty pozostałe | | |
| | | | | | (bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych) | 485,32 | 0,021 |
| | | | | 5. | Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp. | 1 617,73 | 0,070 |
| | | | | 6. | Usługi kominiarskie | 1 178,63 | 0,051 |
| | | | | 7. | Opłata za AZART | 0,00 | |
| | | | | 8. | Inne usługi w tym między innymi: | 0,00 | 0,000 |
| | | | | a. | usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła | 0,00 | |
| | | | | b. | wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych | 0,00 | 0,000 |
| | | | | 9. | Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego | 8 481,53 | 0,367 |
| | | | | 10. | Utrzymanie techniczne wind | 0,00 | |
| | | | | 11. | Utrzymanie techniczne domofonów | 901,31 | 0,039 |
| | | | | 12. | Roboty nieprzewidziane | 1 525,29 | 0,066 |
| | | | | 13. | Rezerwa finansowa | 0,00 | 0,000 |
| RAZEM PRZYCHODY 42 985,42 zł | | | | RAZEM KOSZTY 42 985,42 | | | |

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,50 zł/m²/m-c

| PRZYCHODY PLANOWANE | | | | KOSZTY PLANOWANE | | | |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------|----|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Lp. | rodzaj | wartość | zł | Lp. | rodzaj | wartość | zł brutto |
| 1. | Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 0,50 zł/m ² /m-c) | 11 555,22 | zł | 1. | Remonty : | | |
| 2. | Pozostałe przychody | 6 186,59 | zł | a. | Remont pom. na wymiennikownię | 6 000,00 | zł brutto |
| 3. | Stan konta korzyść | 30 907,74 | zł | b. | Roboty instalacyjne wg potrzeb | 5 000,00 | zł brutto |
| | | | | c. | Wymiana ław kominiarskich na metalowe | 20 000,00 | zł brutto |
| | | | | d. | Remont schodów kl. 94 | 10 000,00 | zł brutto |
| | | | | e. | | | zł brutto |
| ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 48 649,55 zł | | | | RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 41 000,00 zł brutto | | | |

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,36 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

| | | |
|-----------|-----------------------------------------------------|-----------|
| 1. | Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych: | |
| a. | | zł brutto |
| | ujęte w uchwale nr z dnia | |
| b. | | zł brutto |