

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 15.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr **4/II**

Adres Nieruchomości: **Ojca Bocheńskiego 6-8, Stefana Batorego 15-27, Biblioteczna 19-23**

Udział właścicieli w nieruchomości:

właściciele prywatni:	0,7367		Gmina Miasta Tychy:	0,2633
1. Powierzchnia użytkowa:	8 005,59	m²	3. Ilość lokali:	146
w tym:			w tym:	
lokali wyodrębnionych:	6 055,78	m²	lokali wyodrębnionych:	104
lokali Gminy:	1 949,81	m²	lokali Gminy:	42
2. Powierzchnia lokali	0,00	m²	4. Ilość lokali	0
stanowiących własność wspólnoty:			stanowiących własność wspólnoty:	

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ - zaliczka w wysokości 2,05 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	196 937,51	zł	1.	Obsługa administracyjna	67 246,96	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	4 803,35	0,050
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	22 095,43	0,230
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	9 990,97	0,104
				a.	ubezpieczenia	6 436,49	0,067
				b.	opłaty pozostałe <small>(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)</small>	3 554,48	0,037
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	13 929,73	0,145
				6.	Usługi kominiarskie	4 515,15	0,047
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	34 103,81	0,355
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	2 978,08	0,031
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	31 125,73	0,324
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	34 007,75	0,354
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	0,000
				12.	Roboty nieprzewidziane	6 244,36	0,065
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 196 937,51 zł				RAZEM KOSZTY 196 937,51			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,00 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	0,00	zł	1. Remonty :			
2.	Pozostałe przychody	1 854,72	zł	a.	Remont kominów, naprawy bieżące dachu	24 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	319 078,63	zł	b.	Remont pom. na wymiennikownie	12 000,00	zł brutto
				c.	Wymiana osprzętu w rozdz. c.o.	22 000,00	zł brutto
				d.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	20 000,00	zł brutto
				e.	Docieplenie lokali na ostatniej kondygnacji	50 000,00	zł brutto
				f.	Wykonanie zaleceń dec. PINB dot. kl. 17 m.62	5 000,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 320 933,35 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 133 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,05 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto