

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 6/2017 z dnia 16.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 50/II			
Adres Nieruchomości: Brzozowa 11 - 13			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,7108	Gmina Miasta Tychy:	0,2892
1. Powierzchnia użytkowa:	937,70 m ²	3. Ilość lokali:	20
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	680,29 m ²	lokali wyodrębnionych:	14
lokali Gminy:	257,41 m ²	lokali Gminy:	6
2. Powierzchnia lokali	m²	4. Ilość lokali	
stanowiących własność wspólnoty:		stanowiących własność wspólnoty:	

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 2,69 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	30 268,96	zł	1.	Obsługa administracyjna	7 876,70	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	2 070,44	0,184
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 605,16	0,587
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 890,40	0,168
				a.	ubezpieczenia	1 474,06	0,131
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	416,34	0,037
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	2 194,22	0,195
				6.	Usługi kominiarskie	675,14	0,060
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	4 050,86	0,360
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	4 050,86	0,360
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	4 050,86	0,360
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	855,18	0,076
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 30 268,96 zł				RAZEM KOSZTY 30 268,96			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,50 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	16 878,60	zł	1.	<u>Remonty :</u>		
2.	Pozostałe przychody	7 912,32	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	52 505,42	zł	b.	Remont chodnika przed wejściem do kl. 13	5 000,00	zł brutto
				c.	Wykonanie opaski na kominie	1 500,00	zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 77 296,34 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 12 500,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 4,19 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto