

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 15.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 51/II			
Adres Nieruchomości: Budowlanych 102 - 104, Stefana Batorego 77 - 79			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6466	Gmina Miasta Tychy:	0,3534
1. Powierzchnia użytkowa:	1 919,74 m ²	3. Ilość lokali:	40
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	1 242,98 m ²	lokali wyodrębnionych:	26
lokali Gminy:	676,76 m ²	lokali Gminy:	14
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 2,19 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	50 450,77	zł	1.	Obsługa administracyjna	16 125,82	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 220,95	0,053
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	8 892,24	0,386
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 534,06	0,110
				a.	ubezpieczenia	1 842,95	0,080
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	691,11	0,030
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	598,96	0,026
				6.	Usługi kominiarskie	1 220,95	0,053
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	8 984,38	0,390
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	0,000
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	8 984,38	0,390
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	9 329,94	0,405
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 543,47	0,067
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0
RAZEM PRZYCHODY 50 450,77 zł				RAZEM KOSZTY 50 450,77			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 2,00 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	46 073,76	zł	1.	<u>Remonty :</u>		
2.	Pozostałe przychody	4 771,68	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	57 196,30	zł	b.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	10 000,00	zł brutto
				c.		zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 108 041,74 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 16 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 4,19 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto