

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 02.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 52/II		Gmina Miasta Tychy:	
Adres Nieruchomości: Biblioteczna 13 - 15		0,5191	
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,4809		
1. Powierzchnia użytkowa:	1 342,65	m²	3. Ilość lokali:
w tym:			26
lokali wyodrębnionych:	644,73	m²	w tym:
lokali Gminy:	697,92	m²	lokali wyodrębnionych:
2. Powierzchnia lokali	0,00	m²	lokali Gminy:
stanowiących własność wspólnoty:			14
			4. Ilość lokali
			0
			stanowiących własność wspólnoty:

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 1,97 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	31 740,25	zł	1.	Obsługa administracyjna	11 278,26	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	805,59	0,050
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 976,41	0,433
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 368,44	0,147
				a.	ubezpieczenia	1 965,64	0,122
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	402,80	0,025
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	1 578,96	0,098
				6.	Usługi kominiarskie	773,37	0,048
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	6 122,48	0,380
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	644,47	0,040
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 192,27	0,074
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 31 740,25 zł				RAZEM KOSZTY 31 740,25			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 0,73 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	11 761,61	zł	1. Remonty :			
		zł/m ² /m-c)		a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	b.	Wymiana osprzętu w rozdz. c.o.	3 700,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	3 310,40	zł	c.	Wymiana stopnia schodowego kl. 13 i 15	2 000,00	zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 15 072,01 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 11 700,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 2,70 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto