

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 21.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 53/II			
Adres Nieruchomości: Budowlanych 54 - 56			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,6792		Gmina Miasta Tychy: 0,3208
1. Powierzchnia użytkowa:	967,31	m²	3. Ilość lokali: 21
w tym:			w tym:
lokali wyodrębnionych:	672,78	m²	lokali wyodrębnionych: 14
lokali Gminy:	294,53	m²	lokali Gminy: 7
2. Powierzchnia lokali	0,00	m²	4. Ilość lokali 0
stanowiących własność wspólnoty:		stanowiących własność wspólnoty:	

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 2,14 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	24 840,52	zł	1.	Obsługa administracyjna	8 125,41	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 601,87	0,138
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 513,67	0,475
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 717,95	0,148
				a.	ubezpieczenia	1 242,03	0,107
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	475,92	0,041
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	2 484,05	0,214
				6.	Usługi kominiarskie	650,03	0,056
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 389,45	0,292
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	487,52	0,042
				12.	Roboty nieprzewidziane	870,58	0,075
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 24 840,52 zł				RAZEM KOSZTY 24 840,53			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,86 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	21 590,36	zł	1. Remonty :			
		zł/m ² /m-c)		a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	b.	Roboty dekararskie zabezpieczające	15 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	1 326,89	zł	c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 22 917,25 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 21 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 4,00 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Zaliczka na spłatę pożyczki przez właścicieli lokali wyodrębnionych - "ELENA" 3,30 zł/m ² /m-c		1.	Inwestycje		
				z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
			a.	.....		zł brutto
				ujęte w uchwale nr z dnia		
			b.	.....		zł brutto