

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 5/2017 z dnia 27.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 54/II			
Adres Nieruchomości: Stefana Batorego 4a - 8			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,2831	Gmina Miasta Tychy:	0,7169
1. Powierzchnia użytkowa:	1 753,96 m ²	3. Ilość lokali:	44
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	469,33 m ²	lokali wyodrębnionych:	10
lokali Gminy:	1 284,63 m ²	lokali Gminy:	34
2. Powierzchnia lokali	45,72 m ²	4. Ilość lokali	3
stanowiących własność wspólnoty:		stanowiących własność wspólnoty:	

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ - zaliczka w wysokości 2,72 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	57 249,25	zł	1.	Obsługa administracyjna	14 733,28	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	905,04	0,043
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	14 838,50	0,705
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	3 388,65	0,161
				a.	ubezpieczenia	2 883,51	0,137
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe, sądowe, pocztowe, odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	505,14	0,024
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	5 830,16	0,277
				6.	Usługi kominiarskie	1 347,04	0,064
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	7 787,58	0,370
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	1 073,42	0,051
				12.	Roboty nieprzewidziane	7 345,58	0,349
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 57 249,25 zł				RAZEM KOSZTY 57 249,25			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 1,19 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	25 046,55	zł	1.	<u>Remonty :</u>		
2.	Pozostałe przychody	0,00 zł/m ² /m-c	zł	a.	Remont dachu klatki Batorego 4a, 6b	25 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	4 695,02	zł	b.	.....		zł brutto
		552,62	zł	c.	.....		zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
				f.	.....		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 30 294,19 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 25 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 3,91 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	.....	zł brutto