

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 1 do uchwały nr 4/2017 z dnia 02.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 55/II			
Adres Nieruchomości: Brzozowa 27 - 29			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5116		Gmina Miasta Tychy: 0,4884
1. Powierzchnia użytkowa:	855,01	m²	3. Ilość lokali: 19
w tym:			w tym:
lokali wyodrębnionych:	457,38	m²	lokali wyodrębnionych: 9
lokali Gminy:	397,63	m²	lokali Gminy: 10
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	9,90	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 1

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **2,12 zł/m²/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	21 751,45	zł	1.	Obsługa administracyjna	7 182,07	0,7000
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	800,29	0,0780
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	5 109,54	0,4980
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 621,10	0,1580
				a.	ubezpieczenia	1 344,08	0,1310
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	277,02	0,0270
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	1 489,77	0,1452
				6.	Usługi kominiarskie	595,09	0,0580
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	205,20	0,0200
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, usługi rozlicz. odczytu wodomierzy	205,20	0,0200
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 898,85	0,3800
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	0,00	
				12.	Roboty nieprzewidziane	849,54	0,0828
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,0000
RAZEM PRZYCHODY 21 751,45 zł				RAZEM KOSZTY 21 751,45			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **3,01 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	30 882,96	zł	1.	<u>Remonty :</u>		
2.	Pozostałe przychody	1,50 zł/m ² /m-c	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	243,58	zł	b.	Wymiana instalacji domofonowej na cyfrową	4 000,00	zł brutto
		3 877,19	zł	c.	Wymiana pionu inst. wod.-kan. kl. 29/1,4,7	5 500,00	zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
SRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 35 003,73 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 15 500,00 zł brutto			

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **5,13 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto