

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 11.03.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 56/II			
Adres Nieruchomości: Budowlanych 84 - 86			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,5898	Gmina Miasta Tychy:	0,4102
1. Powierzchnia użytkowa:	1 121,50 m ²	3. Ilość lokali:	23
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	673,91 m ²	lokali wyodrębnionych:	13
lokali Gminy:	447,59 m ²	lokali Gminy:	10
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **2,04 zł/m²/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	27 454,32	zł	1.	Obsługa administracyjna	9 420,60	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 601,50	0,119
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	6 217,60	0,462
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 601,50	0,119
				a.	ubezpieczenia	1 211,22	0,090
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	390,28	0,029
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	2 072,53	0,154
				6.	Usługi kominiarskie	686,36	0,051
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	4 077,77	0,303
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	471,03	0,035
				12.	Roboty nieprzewidziane	1 305,43	0,097
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 27 454,32 zł				RAZEM KOSZTY 27 454,32			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,45 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE		
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	19 514,10	zł	1.	<u>Remonty :</u>	
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00
3.	Stan konta korzyść	12 412,74	zł	b.	
				c.	
				d.	
				e.	
SRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 31 926,84 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 6 000,00 zł brutto		

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,49 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

	1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
	ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto