

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 5/2017 z dnia 20.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 57/II			
Adres Nieruchomości: Stefana Batorego 68 - 70			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,4262	Gmina Miasta Tychy:	0,5738
1. Powierzchnia użytkowa:	1 278,23 m ²	3. Ilość lokali:	16
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	532,20 m ²	lokali wyodrębnionych:	9
lokali Gminy:	746,03 m ²	lokali Gminy:	7
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00 m ²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **2,72 zł/m²/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	41 721,43	zł	1.	Obsługa administracyjna	10 737,14	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	889,65	0,058
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	10 553,07	0,688
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	2 699,62	0,176
				a.	ubezpieczenia	1 871,33	0,122
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	828,29	0,054
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	1 932,68	0,126
				6.	Usługi kominiarskie	460,16	0,030
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	4 908,40	0,320
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	337,45	0,022
				12.	Roboty nieprzewidziane	9 203,26	0,600
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 41 721,43 zł				RAZEM KOSZTY 41 721,43			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00 zł/m²/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	15 338,76	zł	1.	Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	4 311,60	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	67 272,74	zł	b.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	10 000,00	zł brutto
				c.	Wym. odc. pionów inst. kan. i co. kl. 68 ujęte w uchwale nr 1/2017 z dnia 27.01.2017	5 500,00	zł brutto
				d.	Wymiana okna wraz z rem. wykusza kl. 70	2 000,00	zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 86 923,10 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 23 500,00 zł brutto			

OGÓLEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,72 zł/m²/m-c**

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1. Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	zł brutto
ujęte w uchwale nr z dnia	
b.	zł brutto