

**PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 5/2017 z dnia 20.03.2017 r.**

**I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Wspólnota Mieszkaniowa Nr <b>58/II</b>			
Adres Nieruchomości: <b>Braterska 10 - 12</b>			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	<b>0,5958</b>	Gmina Miasta Tychy:	<b>0,4042</b>
<b>1.</b> Powierzchnia użytkowa:	<b>1 056,13</b> m <sup>2</sup>	<b>3.</b> Ilość lokali:	<b>22</b>
w tym:		w tym:	
lokali wyodrębnionych:	629,65 m <sup>2</sup>	lokali wyodrębnionych:	13
lokali Gminy:	426,48 m <sup>2</sup>	lokali Gminy:	9
<b>2.</b> Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>0,00</b> m <sup>2</sup>	<b>4.</b> Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty:	<b>0</b>

**II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości **2,09** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	26 487,74	zł	1.	Obsługa administracyjna	8 871,50	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 609,54	0,127
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	7 059,17	0,557
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 596,87	0,126
				a.	ubezpieczenia	1 140,62	0,090
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	456,25	0,036
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	1 609,54	0,127
				6.	Usługi kominiarskie	646,35	0,051
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 802,07	0,300
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	506,94	0,040
				12.	Roboty nieprzewidziane	785,76	0,062
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
<b>RAZEM PRZYCHODY 26 487,74 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY 26 487,74</b>			

**III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości **1,00** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy)	12 673,56	zł	<b>1. Remonty :</b>			
2.	Pozostałe przychody	1 461,37	zł	a.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	40 237,26	zł	b.	Roboty instalacyjne wg potrzeb	9 000,00	zł brutto
				c.	Malowanie kl. + m-ż lamp LED z czujnikami r.	24 000,00	zł brutto
				d.	.....		zł brutto
				e.	.....		zł brutto
				f.	.....		zł brutto
<b>ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 54 372,19 zł</b>				<b>RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 39 000,00 zł brutto</b>			

**OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) **3,09** zł/m<sup>2</sup>/m-c**

**IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ**

	<b>1.</b> Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:	
a.	.....	zł brutto
	ujęte w uchwale nr ..... z dnia .....	
b.	.....	zł brutto