

PLAN GOSPODARCZY NA 2017 ROK załącznik nr 2 do uchwały nr 4/2017 z dnia 14.02.2017 r.

I. DANE OGÓLNE wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 59/II			
Adres Nieruchomości: Budowlanych 44 - 46			
Udział właścicieli w nieruchomości:			
właściciele prywatni:	0,4874		Gmina Miasta Tychy: 0,5126
1. Powierzchnia użytkowa:	871,99	m²	3. Ilość lokali: 20
w tym:			w tym:
lokali wyodrębnionych:	452,35	m²	lokali wyodrębnionych: 11
lokali Gminy:	419,64	m²	lokali Gminy: 9
2. Powierzchnia lokali stanowiących własność wspólnoty:	0,00	m²	4. Ilość lokali stanowiących własność wspólnoty: 0

II. ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA - zaliczka w wysokości 2,11 zł/m²/m-c

A PRZYCHODY PLANOWANE				B KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość w zł	zł/m ² /m-c
1.	Zaliczki miesięczne właścicieli	22 078,79	zł	1.	Obsługa administracyjna	7 324,73	0,700
				2.	Wynagrodzenie członków zarządu	1 600,97	0,153
				3.	Utrzymanie czystości i porządku	4 865,70	0,465
				4.	Ubezpieczenia i inne opłaty w tym :	1 747,47	0,167
				a.	ubezpieczenia	1 391,70	0,133
				b.	opłaty pozostałe		
					(bankowe,sądowe,pocztowe,odszkodowania, dzierżawa gruntu pod miejsca gromadzenia odpadów komunalnych)	355,77	0,034
				5.	Opłata za zużycie en. elek., ciepłej pow. wsp.	722,01	0,069
				6.	Usługi kominiarskie	617,37	0,059
				7.	Opłata za AZART	0,00	
				8.	Inne usługi w tym między innymi:	0,00	0,000
				a.	usługi rozliczeniowe co. wg podzielników kosztów ciepła	0,00	
				b.	wymiana wodomierzy, montaż modułów radiowych	0,00	
				9.	Utrzymanie techniczne nieruchomości wraz z świadczeniem usługi całodobowego pogotowia technicznego	3 976,27	0,380
				10.	Utrzymanie techniczne wind	0,00	
				11.	Utrzymanie techniczne domofonów	523,19	0,050
				12.	Roboty nieprzewidziane	701,08	0,067
				13.	Rezerwa finansowa	0,00	0,000
RAZEM PRZYCHODY 22 078,79 zł				RAZEM KOSZTY 22 078,79			

III. KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ zaliczka w wysokości 3,00 zł/m²/m-c

PRZYCHODY PLANOWANE				KOSZTY PLANOWANE			
Lp.	rodzaj	wartość	zł	Lp.	rodzaj	wartość	zł brutto
1.	Zaliczka na remonty (w tym fundusz remontowy 3,00 zł/m ² /m-c)	31 391,64	zł	1.	Remonty :		
2.	Pozostałe przychody	0,00	zł	a.	Wymiana odcinka pionu inst. kan. kl. 46/11	3 000,00	zł brutto
3.	Stan konta korzyść	55 228,98	zł	b.	Remont pom. na wymiennikownię	6 000,00	zł brutto
				c.	Remont wiaty śmietnikowej	2 000,00	zł brutto
				d.		zł brutto
				e.		zł brutto
ŚRODKI DO WYKORZYSTANIA NA REMONTY W ROKU 2017 86 620,62 zł				RAZEM KOSZTY REMONTÓW CZĘŚCI WSPÓLNEJ 11 000,00 zł brutto			

OGÓŁEM ZALICZKA NA ROK 2017 (II + III) 5,11 zł/m²/m-c

IV. KOSZTY INWESTYCJI CZĘŚCI WSPÓLNEJ

1.	Płatne z konta korzyść	60 000,00 zł		1.	Inwestycje z zakresu działań termomodernizacyjnych:		
2.	Płatne z kredytu z premią ter.	260 000,00 zł		a.	Termomodernizacja nieruchomości ujęte w uchwale nr z dnia	320 000,00	zł brutto
				b.		zł brutto